

**ДОГОВОР**  
**по оказанию услуг временного проживания**

с. Новоабзаково РБ

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ООО «РУС-Н-СКИ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Пирогова Вячеслава Евгеньевича, действующего на основании Устава заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Исполнитель оказывает услуги по временному проживанию в помещениях ( в меблированных комнатах) - Далее – ПВП, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Белорецкий район, с. Новоабзаково, ул. Энергетиков, д.8 , 9 к.1,2, Далее – Клубный Комплекс, а Заказчик обязуется оплачивать оказанные ему услуги в порядке и на условиях, оговоренных в настоящем договоре .
- 1.2. Оплата услуги временного проживания является подтверждением заключения данного Договора.
- 1.3. Оказание услуг производится по различным тарифам в зависимости от сезона и даты заезда, сведения о которых находятся на сайте Исполнителя [www.33bears.com](http://www.33bears.com) (далее – тарифы).

**2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

- 2.1. Исполнитель обеспечивает полную готовность забронированных и оплаченных Заказчиком ПВП Клубного Комплекса. Услуги, предоставляемые Заказчику, соответствуют стандартам и требованиям, установленным действующим законодательством РФ.
- 2.2. Исполнитель предоставляет Заказчику оплаченные ПВП с 14.00 ч. в день прибытия (время местное) и не имеет право на выселение Заказчика ранее 12.00 ч. в день отъезда.
- 2.3. Исполнитель информирует Заказчика о Правилах проживания и поведения в Клубном Комплексе. В случае возникновения конфликтных ситуаций между Исполнителем и Заказчиком, Заказчик оказывает содействие для урегулирования конфликтной ситуации. В случае грубого нарушения Правил проживания и общеустановленных норм поведения, Исполнитель имеет право выселить Заказчика и удалить его с территории Клуба без выплаты каких-либо компенсаций и стоимости оплаченных услуг.
- 2.4. Исполнитель не несет ответственность за невозможность осуществления принятых на себя обязательств, вследствие недостоверности и несвоевременности представления сведений и документов, предоставленных Заказчиком (изменение фамилий, количества проживающих и т.д.).

**3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

- 3.1. Заказчик обязуется в 3-х дневный срок подписать договор и произвести оплату услуг по краткосрочному проживанию. Подтверждением бронирования ПВП и оплаты стоимости услуг является выписываемый Исполнителем ваучер на размещение в Клубном Комплексе, в котором указывается тип ПВП и фамилии проживающих лиц при условии производства оплаты стоимости услуг (чек, оплаченный счет, слип и т.д.).
- 3.2. Заказчик обязуется прибыть в Клубный Комплекс в точном соответствии с содержанием ваучера (фамилии, даты заезда, тип ПВП, количество проживающих).

#### **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 4.1. Заказчик обязуется производить оплату услуг Исполнителя в сроки и в порядке, согласованные сторонами в настоящем договоре.
- 4.2. Заказчик перечисляет на расчетный счет или вносит наличные деньги в кассу Исполнителя 100 % предоплату в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
- 4.3. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя.
- 4.4. Исполнитель оставляет за собой право аннуляции заявки и договора в случае неуплаты Заказчиком в срок, указанный в п.4.2.
- 4.5. В случае аннулирования заявки Заказчиком Исполнитель производит удержание из перечисленных Заказчиком сумм в оплату стоимости услуг в размере:
  - за аннулирование заявки Заказчиком в срок более, чем за 10 дней до заезда – 40% стоимости услуг;
  - за аннулирование заявки Заказчиком в срок менее, чем за 10 дней до заезда – 50% стоимости;
  - за аннулирование заявки Заказчиком в срок менее, чем за 7 дней до заезда – 70% стоимости услуг;
  - за аннулирование заявки Заказчиком в срок менее, чем за 3 дня до заезда – 100% стоимости услуг .

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Исполнитель не несет ответственности в случае нарушения Заказчиком Правил проживания и общеустановленных норм поведения, а также за опоздание или изменение расписания движения любых видов транспорта, утерю багажа, денег и другие инциденты. Однако Исполнитель примет все возможные меры для устранения причин конфликта, окажет возможную и разумную помощь Заказчику.

#### **6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- 6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону о возникновении вышеуказанных обстоятельств не позднее 2-х дней с момента их наступления. При наступлении указанных в п.5.1. Договора обстоятельств, Стороны в кратчайшие сроки согласуют свои дальнейшие действия по Договору.

#### **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 7.1. Рекламации Заказчика принимаются Исполнителем в течение 20 дней с момента их получения и оформляются Заказчиком в письменной форме с приложением письменных доказательств обоснованности его требований.
- 7.2. Исполнитель рассматривает рекламацию Заказчика в течение 10 дней и информирует Заказчика в письменной форме по указанным им адресам в течение 10 дней с момента ее получения.

7.3. Все споры, разногласия или требования, возникшие из данного договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с установленным действующим законодательством РФ.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны только, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 8.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения ими взятых на себя обязательств.
- 8.3. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

**Исполнитель:** ООО «РУС-Н-СКИ»

**Заказчик:**

**Адрес фактический : 453565 Респ.  
Башкортостан, Белорецкий район, с  
Новоабзаково, ул. Энергетиков д.8**  
ИНН/ КПП: 7455038096/ 745501001  
ОГРН: 1207400032179  
Р.СЧ. № 40702 810 0 0600 0003020  
ПАО «Сбербанк»  
БИК 048073601  
К.СЧ. 30101 810 3 0000 0000601

**Юр.адрес:  
ИНН/КПП:  
ОГРН:**

**Р.сч:  
К.сч:  
БИК:**

[www.33bears.com](http://www.33bears.com)  
E-mail: [33bears@bk.ru](mailto:33bears@bk.ru);  
Tel: 8-912-805-43-21

**E-mail:  
Tel:**

\_\_\_\_\_/ Пирогов В.Е. \_\_\_\_\_/  
М.П.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_/  
М.П.